

Số: 03d/2024/TB-DGNT

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tên, địa chỉ của đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh. Địa chỉ: số 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: TDP Giang Thủy, TT. Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 13 lô đất tại các vùng quy hoạch xen dầm dân cư tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Ký hiệu, số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí tham gia đấu giá của các lô đất cụ thể như sau:

TT	Số lô quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Quy hoạch xem dầm dân cư tại thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành							
1	Lô 01	545	20	278,5	1.100.075.000	44.000.000	220.015.000	500.000
2	Lô 03	547	20	260,0	1.027.000.000	41.000.000	205.400.000	500.000
3	Lô 04	548	20	286,0	1.129.700.000	45.000.000	225.940.000	500.000
4	Lô 05	549	20	261,9	1.034.505.000	41.000.000	206.901.000	500.000
5	Lô 06	550	20	247,0	975.650.000	39.000.000	195.130.000	500.000
6	Lô 07	551	20	293,0	1.157.350.000	46.000.000	231.470.000	500.000
7	Lô 08	552	20	272,4	1.075.980.000	43.000.000	215.196.000	500.000
8	Lô 09	553	20	280,8	1.109.160.000	44.000.000	221.832.000	500.000
II	Quy hoạch xen dầm dân cư tại thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành							
9	Lô 01	478	8	229,2	1.019.940.000	41.000.000	203.988.000	500.000

10	Lô 02	479	8	223,7	995.465.000	40.000.000	199.093.000	500.000
III Quy hoạch xen dắm dân cư tại thôn Thành Long, xã Xuân Thành								
11	Lô 01	106	21	295,3	1.130.999.000	45.000.000	226.199.800	500.000
12	Lô 02	107	21	294,7	1.544.228.000	62.000.000	308.845.600	500.000
IV Quy hoạch xen dắm dân cư tại thôn Thành Tiến, xã Xuân Thành								
13	Lô 01	420	8	209,1	1.530.612.000	61.000.000	306.122.400	500.000

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

* **Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá + n bước giá). Những phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ.

2. Các cá nhân, tổ chức sau đây được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đủ điều kiện và không bị hạn chế quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá theo quy định pháp luật hiện hành.
- Không bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.
- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4, điều 38, Luật đấu giá 2016)

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người bị khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng với loại tài sản đó.

4. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá là phương thức trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian xem tài sản đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem trực tiếp tài sản đấu giá và tài liệu liên quan từ 07 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2024 tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công chức Địa chính UBND xã Xuân Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá; Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

- Các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng khách hàng tham gia đấu giá xem tại điểm niêm yết trụ sở UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Thành và Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

5.2. Nộp tiền đặt trước:

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau đây:

Số tài khoản: 8645666666

Tại: Ngân hàng BIDV – CN Hà Tĩnh

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

* Lưu ý: Nội dung nộp tiền phải ghi rõ: “ Nguyễn Văn A, số CMND/CCCD..... nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Xuân Thành”. Nếu được người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ nội dung nộp: “ Nguyễn Văn B, số CMND/CCCD..... nộp tiền đặt trước đấu giá đất cho khách hàng C tại xã Xuân Thành”. Khách hàng không ghi số thửa và không nộp tiền đặt trước nhiều thửa đất đấu giá vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của thửa đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền.

TY
GIÁ
ANH
TỈNH
T. H.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong phạm vi 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trước 11 giờ 15 phút ngày 16/8/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện.

- Sau thời gian nêu trên tất cả khách hàng nộp tiền đặt trước sẽ không được chấp nhận.

5.3. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng điền đầy đủ các thông tin trong đơn, nộp tiền đặt trước theo quy định, viết phiếu trả giá, chứng từ, căn cước bỏ vào phong bì, dán kín, ký niêm phong mép dán sau đó bỏ vào thùng phiếu đúng thời gian quy định tại buổi chốt nhận hồ sơ.

- Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng, gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh);

+ Bản sao CCCD hoặc CMND đang trong thời hạn sử dụng;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước;

+ Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh);

+ Văn bản ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có).

Lưu ý:

Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ thiếu một trong các loại giấy tờ nêu trên hoặc có đầy đủ nhưng nội dung không phù hợp như: Tiền đặt trước có giá trị nhỏ hơn hoặc lớn hơn số tiền đặt trước của lô đất đăng ký, thông tin Đơn tham gia đấu giá sai lệch so với các giấy tờ còn lại.

Người tham gia đấu giá nộp các loại giấy tờ theo thành phần hồ sơ tham gia đấu giá nêu trên sau thời điểm niêm phong thùng phiếu đều không hợp lệ. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về các nội dung ghi trong hồ sơ và tính bảo mật thông tin của phiếu trả giá.

- Đúng 11 giờ 15 phút ngày 16/8/2024, Công ty sẽ tổ chức niêm phong hòm phiếu theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh liên tục bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng trong giờ hành chính các ngày làm việc kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến hết thời gian chốt nhận hồ sơ theo quy định tại các điểm sau đây:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh: Số 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Trụ sở UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (do cán bộ phòng địa chính hoặc kế toán xã bán hồ sơ).

- Thời gian tổ chức buổi chốt nhận hồ sơ và phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 11 giờ 15 phút ngày 16/8/2024 tại trụ sở UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian niêm phong hòm phiếu: Đúng 11 giờ 15 phút ngày 16/8/2024, Công ty sẽ tổ chức niêm phong hòm phiếu tại trụ sở UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời gian công bố kết quả trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại trụ sở UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

7. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng chuyển khoản.

8. Thù lao và chi phí đấu giá: Căn cứ Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh được thanh toán thù lao và chi phí đấu giá như sau:

- **Trường hợp đấu giá thành toàn bộ 13 lô đất nêu trên:** Công ty được UBND huyện Nghi Xuân thanh toán mức thù lao là: 32.700.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi hai triệu bảy trăm ngàn đồng) cộng 1% trên phần chênh lệch giá trị QSD đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT

- **Trường hợp đấu giá thành một phần:** Thù lao đấu giá được tính theo giá trị các lô đất đã đấu giá thành.

- **Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ số lô đất trên:** UBND huyện Nghi Xuân thanh toán cho Công ty các chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- **Tiền thu của khách hàng mua hồ sơ được tính trừ vào thù lao đấu giá.**

Lưu ý: Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục khi tổ chức cuộc đấu giá, khi đi kèm danh mang theo căn cước bản gốc và căn cước để nộp lại cho nhân viên)

Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.
- Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

Địa chỉ: 05 đường La Sơn Phu Tử, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0889 747 368

Website: daugianghetinh.com.vn.

Facebook: Công ty đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh

Zalo: Văn phòng Đấu giá Nghệ Tĩnh

Nơi nhận:

- UBND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Xuân Thành;
- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia chuyên ngành đấu giá;
- Trang thông tin điện tử công ty;
- Giám đốc công ty;
- Lưu: VPCT, HSDG.

